

Председателю Федерального Арбитражного суда

Поволжского округа

Глазову Ю.В.

420066, г. Казань, ул. Правосудия 2

Заявитель: ООО «АВИАКОР-Стандарт»  
443080, г. Самара, ул. И.Булкина, д. 84, оф. 23 а/я 9380

Дело № А55-10800/2015

**Уважаемый Юрий Владимирович!**

ООО «АВИАКОР-Стандарт» просит Вас обратить внимание на Решение Арбитражного суда Самарской области от «9» июля 2015 года и Постановление 11 Арбитражного апелляционного суда от «14» сентября 2015 года по настоящему делу.

Судом не исследованы материалы и доводы представленные Заявителем, нарушены нормы материального и процессуального права.

На момент вынесения решения Арбитражным судом первой инстанции «9» июля 2015 года Заявитель и соответственно суд не располагали мнением и позицией Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области. Однако, ответ (т.е. разъяснения) Министерства на запрос ООО «АВИАКОР-Стандарт» был предоставлен суду апелляционной инстанции вместе с апелляционной жалобой, но суд не рассматривая представленные материалы, имеющие значения для дела, сопроводительным письмом возвратил их без объяснения причин.

Государственная жилищная инспекция Самарской области актом №СКГ-25418 от 24.02.2015 года предписывает ООО «АВИАКОР-Стандарт» производить начисление за электроэнергию на общедомовые нужды потребителям в соответствии с требованиями п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением правительства РФ от 6.05.2011 года №354 и с учетом требований Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области №197 от 27.08.2012 года.

Данный Приказ содержит строго ограниченный исчерпывающий перечень категорий многоквартирных домов, для которых установлены нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды населением Самарской области и по своему смыслу и содержанию не может применяться относительно жилого комплекса (малоэтажная жилая застройка) по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный пахарь, поскольку Проектом жилого комплекса Разделом 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в Подразделе 5.1. «Отопление и вентиляция» предусмотрено размещение настенных электрических конвекторов по 1 конвектору в секции и 1 конвектор в водяном узле предназначенные для поддержания нормативной температуры в местах общего пользования. Мощность данного прибора составляет 2 кВт/ч, расчетная среднемесячная потребляемая мощность за месяц составляет на 1 конвектор 1440 кВт/ч. Квартиры в жилых домах оборудованы индивидуальными котлами – колонками, которые

обеспечивают только обогрев квартир. Т.е. на поддержание температуры в МОП используются электроприборы. Потребление электроэнергии осуществляется через счетчик, который учитывает объем электроэнергии необходимый на освещение и обогрев мест общего пользования.

Таким образом, ООО «АВИАКОР-Стандарт» исходит из того, что согласно п. 2. Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №306 (в ред. От 16.04.2013 года) нормативом потребления коммунальной услуги является количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета.

При определении нормативов учитываются конструктивные и технические параметры многоквартирного жилого дома: этажность, износ внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, особенности инженерных сетей и систем дома (п. 4 и 10 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ №306 от 23.05.2006 года).

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются едиными только для многоквартирных и жилых домов, имеющих схожие конструктивные и технические параметры и степень благоустройства. При различиях в конструктивных и технических параметрах, степени благоустройства нормативы потребления коммунальных услуг дифференцируются (п. 11 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ №306 от 23.05.2006 года).

Норматив потребления коммунальных ресурсов устанавливается в отношении каждой категории домов индивидуально и применить норматив установленный Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области №197 от 27.08.2012 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением Самарской области» к жилому комплексу (малоэтажная жилая застройка) по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный пахарь не возможно.

Потому как, многоквартирные дома оборудованы общедомовым прибором учета электроэнергии вводно-распределительным устройством (ВРУ), которое позволяет определить весь объем (количество) электрической энергии, поданной на многоквартирный дом и учитывает расход электрической энергии в расчетах с ресурсоснабжающей организацией, расход всей электрической энергии, потребляемой местами общего пользования: освещение коридоров, лестничных клеток и маршей, входов в подъезды, а также отопление электроприборами.

Ежемесячно показания прибора учета многоквартирного дома фиксируются в журналах учета показаний общедомовых счетчиков. При определении платы за услугу «электроснабжение мест общего пользования» ООО «АВИАКОР-Стандарт» использует показания опломбированных и поверенных приборов учета электрической энергии, которые позволяют в совокупности определить как общедомовое потребление электроэнергии в целом, так и количество электроэнергии, потребленной в местах общего пользования и в квартирах. Из этого следует, что наличие в многоквартирном доме приборов учета коммунальных ресурсов дает возможность установить объем отпущенного в жилой дом коммунального ресурса и определяется по показаниям общедомовых приборов учета.

Из представленных Министерством разъяснений по запросу ООО «АВИАКОР-Стандарт» четко усматривается следующее (текст письма Министерства): «Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, установленных приказом министерства от 27.08.2012 г. № 197, выполнен в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306), в которых не предусматривалась дифференциация нормативов для жилых многоквартирных домов, с конструктивными и техническими параметрами, аналогичными жилому дому, расположенному по адресу: г. Самара, мкр. Крутые ключи, 21.»

Просим Вас взять на личный контроль дело № А55-10800/2015 тем самым обеспечить принятие и вынесение объективного, законного Постановления судом кассационной инстанции.

В случае необходимости направления в адрес суда кассационной инстанции дополнительных пояснений по настоящему делу просим обращаться т. 8 927 261 36 52.

Просим направить ответ по адресу: 443028, г. Самара, Красноглинский район, мкр. Крутые Ключи, д. 33, оф. 16

Директор ООО «АВИАКОР-Стандарт»

/А.В. Ермолаев/

