

В Федеральный арбитражный суд Поволжского округа

420066, Республика Татарстан, город Казань,
улица Правосудия, дом 2

Истец: ООО «Енисей»,
620014, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 2/5
оф.61
ИНН 6659002755
тел. (343) 3 777 861

Ответчик 1: ЗАО «Антекс групп»
Юридический адрес: 420095, РТ, г.Казань,
ул. Васильченко, д.1, зд.1536, офис 352
Адрес для корреспонденции: РТ, г.Казань,
ул.Островского, 84
ИНН 1655056567
тел. (843) 2168718

Ответчик 2: АКБ «Спурт»
420107, РТ г. Казань, ул. Спартакoвская, д. 2

Третье лицо: Управление Росреестра по
Республике Татарстан
Адрес: 420054, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Авангардная, д.74

Заявитель жалобы ООО «Енисей» (Истец)
Дело № А65-11909/2010

Уважаемый Евгений Зиновьевич!

Настоящим письмом обращаемся к Вам как к представителю законности и справедливости, в надежде на объективное рассмотрение настоящего дела.

15 июля 2010 года Арбитражным судом Республики Татарстан было вынесено законное решение по делу № А65-11909/2010-сг1-17, по которому суд первой инстанции признал недействительными договоры:

- залога № 4575-ЗН от 16.05.2006 г.;
- последующего залога № 4581 –ЗН от 24.05.2006 г., заключенные ЗАО «Антекс Групп» и ОАО «АКБ Спурт», в части передачи в залог помещений № 24-31, расположенных на 1 этаже здания по адресу: г. Казань, пр. Ямашева, д. 28 «а».

Данные помещения переданы ООО «Енисей» по Акту приема-передачи в соответствии с Договором долевого участия № 1/07 от 17.10.2007г.

Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 12 октября 2010 года, решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 15 июля 2010 г. по делу № А65-11909/2010 отменено, по указанному делу принят новый судебный акт. Исковые требования ООО «Енисей» оставлены без удовлетворения.

Указанное Постановление Одиннадцатого арбитражного суда нарушает права и законные интересы всех участников долевого строительства, а их более 12 дольщиков.

29 октября 2010г. по аналогичному спору о признании недействительными договоров залога (Дело № А65-34290/2009, истец ООО «Фирма САННИ», ответчики ЗАО «Антекс групп» и ОАО АКБ «Банк Спурт») было вынесено Постановление арбитражного суда кассационной инстанции - исковые требования о признании недействительными договоров залога удовлетворены.

Решением АС Республики Татарстан от 21.05.2009г. по делу № А65-24851/2008 ответчик по настоящему делу ЗАО «Антекс групп» признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство и Истцу известно, что в соответствии с окончанием конкурсного производства ЗАО «Антекс групп», Залоговый кредитор АКБ «Спурт банк» ходатайствует о продаже данного объекта.

В соответствии с тем, что Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 12 октября 2010 года, решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 15 июля 2010 г. по делу № А65-11909/2010 отменено, по указанному делу в этой части принят новый судебный акт и исковые требования ООО «Енисей» оставлены без удовлетворения – ОАО АКБ «Банк Спурт», как залоговый кредитор, в данный момент полностью заинтересован в скорейшей реализации данного помещения до рассмотрения кассационной жалобы ООО «Енисей».

В газете «Коммерсантъ» от 13.11.2010г. опубликовано объявление о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ЗАО «Антекс-групп» (РТ, г. Казань, ул. Васильченко, 1, зд. 1636, офис 352), назначенных на 21 декабря 2010 г.

Если будет произведено отчуждение данного Здания (помещения), то решение суда утратит свою актуальность и его невозможно будет исполнить, и так же это приведет к привлечению в судебное разбирательство дополнительных третьих лиц, которые могут быть признаны уже добросовестными приобретателями.

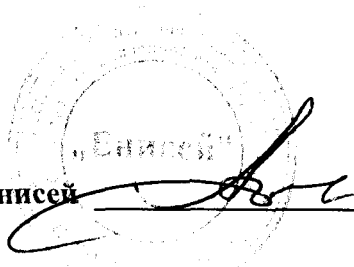
Так же данное помещение предполагается до момента проведения торгов передать на ответственное хранение сторонней организации.

У сторон есть основание полагать, что данное дело будет рассмотрено под давлением заинтересованных лиц в обмане дольщиков и соответственно принятия незаконного Постановления.

Убедительно просим Вас предотвратить вмешательство в систему правосудия и взять под контроль настоящее дело.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Енисей»



Поленников А.В.