

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «КНЯЗЕВСКИЙ ВЗВОЗ»

410002, г. Саратов, ул. Мичурина, 150/154 Тел./Факс (8452) 79-00-11

12 марта 2012 г. № 28

Председателю Правительства РФ, вновь избранному Президенту РФ
г-ну Путину В.В.

103274, г. Москва, Краснопресненская набережная, 2
Дом Правительства

Копии:

Председателю ВАС РФ г-ну Иванову А.А.

101000, г. Москва, Центр, Малый Харитоньевский переулок, 12

Председателю ФАС ПО г-ну Васютину Е.З.

420066, г. Казань, ул. Правосудия, 2

Уважаемый Владимир Владимирович!

Уважаемый Антон Александрович!

Уважаемый Евгений Зиновьевич!

Постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 19.01.2012 г. По делу №А57-26776/2009 Закрытое акционерное общество «Шелдом» обязано безвозмездно устранить недостатки, допущенные при строительстве многоквартирного жилого дома Жилищно-строительного кооператива «Князевский взвоз», расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Мичурина, 150/154, а именно: произвести утепление наружных стен здания путем проведения работ по теплоизоляции и устранению дефектов кирпичной кладки, привести кровельное покрытие над жилым этажом, возведенном вместо технического этажа, в соответствие со строительно-техническими нормами и правилами, конструкцию крепления сайдинговой обшивки в соответствие с типовой технологической картой.

ЗАО «Шелдом» является крупнейшей строительной фирмой, ведущей строительство жилых домов на территории Саратовской области. ЗАО «Шелдом» возводит жилые дома по индивидуальным проектам в самом центре нашего города, что говорит о престиже компании на рынке. Правительство Саратовской области инвестирует в деятельность компании финансовые средства, способствует получению земельных участков, дает «Зеленый свет» во всех ее начинаниях и деятельности.

ЗАО «Шелдом» в 2002-2004 г. осуществил строительство первой и второй очереди жилого дома ЖСК «Князевский взвоз».

ЖСК «Князевский взвоз» в различных судебных инстанциях отстаивает свои права по спорам с участием компании «Шелдом». Однако, с завидной последовательностью суды области и вышестоящие суды выносили решения, не защищающие права жителей дома, а стоящие на позиции только одного участника процесса – ЗАО «Шелдом».

Подав кассационную жалобу на указанный выше судебный акт представители ЗАО «Шелдом», не скрывая коррупционной связи с Поволжским ФАС ПО и ВАС РФ, заявили, что Постановление Двенадцатого арбитражного суда будет отменено, несмотря на отсутствие законных оснований на то, и приступать потому к его исполнению они не собираются. Учитывая положение компании в Саратовской области, и финансовые возможности крупнейшей строительной компании, у нас нет сомнений в субъективности рассмотрения и дальнейшего исхода дела. Вынуждены обратить Ваше внимание на то,

что отмена законного решения суда повлечет грубейшее нарушение конституционных прав граждан РФ.

В настоящее время ведется рейдерский захват ЖСК путем оспаривания решений собраний о выборах руководства ЖСК. ЗАО «Шелдом», путем подкупа нескольких жителей дома, подает от их имени соответствующие иски в суд, чтобы лишить ЖСК возможности представлять свои интересы в арбитражных судах по отстаиванию прав жителей по устранению нарушений, допущенных при строительстве дома. Все вышесказанное свидетельствует о том, что ЗАО «Шелдом» имеет все возможности к развитию коррупции, в частности подкупа судей для защиты своих частных интересов. Строительно-техническая экспертиза, проведенная по назначению суда в другом городе, дабы исключить влияние ЗАО Шелдом, выявила очевидные недостатки и недоделки, нарушения строительных норм и правил. Представители ЗАО Шелдом неоднократно пытались оказать давление на экспертное учреждение, а поняв бесполезность этого, после вынесения постановления цинично заявили, что решат вопрос с отменой судебного акта в ФАС ПО. От имени жителей дома просим учесть настоящее заявление, не дать возможность коррупционерам развалить дом, в котором проживает более 300 жителей и взять под личный контроль рассмотрение кассационной жалобы ЗАО «Шелдом» в Поволжском федеральном суде по вышеуказанному арбитражному делу.
От имени жильцов дома.

Председатель ЖСК «Князевский взвоз»



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Г.С. Тихонова'.

Г.С.Тихонова