



КОНТРОЛЬ

Нафикову И.С. (срок: 26.04.2015)

Прошу провести проверку, при наличии нарушений принять меры реагирования и проинформировать о результатах

✓ **Глазову Ю.В.**

Прошу рассмотреть доводы в рамках судебного спора

Метшину И.Р. (срок: 26.04.2015)

Прошу внести предложения в связи с изложенным

Гафарову Ш.Х.

Для сведения

Песошин А.В.

14491-АП от 27.03.2015

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА	РАЗОСЛАТЬ
Вх. № 14491 от 26.03.2015 Кому: Халиков И.Ш. (Аппарат Кабинета Министров Республики Татарстан) Исх. № 75 от 23.03.2015 От кого: Даутов А.С. (ОАО "Казанский хлебозавод №2") О ситуации с железнодорожными путями.	Федеральный арбитражный суд Поволжского округа 420066 Казань ул.Правосудия д.2 Дата распечатки: 27.03.2015

ПЕРЕЧЕНЬ РЕЗОЛЮЦИЙ НА ДОКУМЕНТ

Песошин А.В. (14491-АП от 27.03.2015):

Нафикову И.С. - Прошу провести проверку, при наличии нарушений принять меры реагирования и проинформировать о результатах

Глазову Ю.В. - Прошу рассмотреть доводы в рамках судебного спора

Метшину И.Р. - Прошу внести предложения в связи с изложенным

Гафарову Ш.Х. - Для сведения

Отв. Нафиков И.С. - срок: 26.04.2015

Отв. Метшин И.Р. - срок: 26.04.2015

Открытое Акционерное Общество

«Казанский хлебозавод №2»

420006, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хлебозаводская д. 76
Тел/факс (843) 564-72-68 приемная; (843) 564-72-61 бухгалтерия; (843) 571-88-32 сбыт
email: zavod2@inbox.ru, www.khz2.ru

ИНН/КПП 1658022630/ 165801001, ОГРН 1021603272877, ОКПО 23333537
р/сч 40702810200070012710 в АКБ «Энергобанк» (ОАО), к/сч 30101810300000000770, БИК 049205770
(заказное под отдельную квитанцию)

Исх. № 45 от 23.03 2015г.

Премьер-министру Республики Татарстан

И.Ш. Халикову

Уважаемый Ильдар Шафкатович!

ОАО «Казанский хлебозавод № 2» просит Вас оказать содействие в сложившейся ситуации по возврату железнодорожных путей.

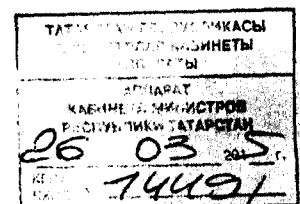
Казанский хлебозавод № 2 был создан в 1934 году. В 1995 году в результате приватизации предприятие было преобразовано в акционерное общество.

Более 80 лет завод обеспечивает потребности города Казани и Республики Татарстан в хлебе, хлебобулочных и кондитерских изделиях.

В ходе Великой Отечественной Войны 1941-1945 гг. Казанский хлебозавод № 2 отправлял хлеб для нужд фронта.

В непростых экономических условиях нового времени предприятие смогло сохранить производство и рабочие места.

ОАО «Казанский хлебозавод № 2» в течении всей истории имел и выполнял мобилизационное задание: содержал производственные мощности для обеспечения населения, а на случай войны фронта хлебом, в том числе и по железной дороге.



В 2003 году железная дорога в виде участка путей необщего пользования, примыкающего к станции Восстания, вошла в План приватизации.

В 2003 году право собственности ОАО «Казанский хлебозавод № 2» на данный участок путей было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

В 2013 году соседнее с нами предприятие – ООО «СоюзХимТрейд», через территорию которого проходит железная дорога, разобрало часть путей и забетонировало железнодорожные ворота, принадлежащие Хлебозаводу.

ОАО «Казанский хлебозавод №2» обратился в прокуратуру с заявлением о возбуждении уголовного дела, однако в возбуждении уголовного дела по формальным причинам было отказано.

Кроме того, выяснилось, что еще в 2009 году ООО «СоюзХимТрейд» получило свидетельство о праве собственности на участок путей, проходящий по территории ООО «СоюзХимТрейд», невзирая на наличие зарегистрированного в 2003 году права собственности ОАО «Казанский хлебозавод №2» на этот же участок путей.

Таким образом, возникла абсолютно недопустимая, противоречащая закону ситуация, когда на один и тот же участок железной дороги зарегистрировано право собственности за двумя юридическими лицами.

ОАО «Казанский хлебозавод № 2» в целях устранения этого противоречия обратилось в Арбитражный суд Республики Татарстан с иском о признании отсутствующим права собственности ООО «СоюзХимТрейд» на участок железнодорожных путей, принадлежащий Хлебозаводу (дело № А65-20804/2014).

При этом ОАО «Казанский хлебозавод № 2» представило полный пакет подтверждающих право собственности документов, в том числе:

- План приватизации 1994 года,
- технические паспорта на участок железнодорожных путей, в том числе технический паспорт 1948(!) года,

- свидетельство о государственной регистрации права собственности от 2003 года.

Дело было рассмотрено судьей Арбитражного суда Республики Татарстан Коротенко С.И.

В ходе судебного разбирательства было доказано, что право собственности на железнодорожные пути за ООО «СоюзХимТрейд» было зарегистрировано незаконно.

В 2007 году Росреестр отказал в регистрации права по причине того, что у ООО «СоюзХимТрейд» отсутствовали правоустанавливающие документы на железнодорожные пути – то есть документы, свидетельствующие о приобретении этих путей у собственника.

В 2009 году на государственную регистрацию в этот же орган был представлен тот же пакет документов, однако Росреестр регистрацию произвел.

Представитель Росреестра в судебном заседании дал пояснения, что регистратор, осуществивший регистрацию права собственности за ООО «СоюзХимТрейд», не имел права этого делать, поскольку правоустанавливающие документы ООО «СоюзХимТрейд» при повторном заявлении также не представило.

Невзирая на данные обстоятельства, суд отказал в удовлетворении наших законных требований, указав на то, что ООО «СоюзХимТрейд» имеет свидетельство и пользуется путями.

Факт того, что регистрация права собственности за ООО «СоюзХимТрейд» была незаконной, судом был опущен, и никакой оценки в решении не получил, как и факт демонтажа части путей с целью лишения Хлебозавода возможностью пользоваться этими путями.

При этом доказано, что железная дорога находилась до 1995 года в государственной собственности. ОАО «Казанский хлебозавод №2» представило документы о том, каким образом он приобрел право на железную дорогу. ООО «СоюзХимТрейд» не представило таких документов.

Фактически суд своим решением узаконил противоправное изъятие собственности: любой может сомнительными методами получить свидетельство на чужую недвижимость и стать ее собственником.

Это несправедливая и недопустимая практика, которая имеет своими последствиями подрыв стабильности экономических отношений, основой которых всегда была частная собственность.

ООО «СоюзХимТрейд» не только присвоило себе чужие железнодорожные пути, но лишило Хлебозавод возможности пользоваться ими, разобрав часть путей подходящих к территории нашего предприятия. В случае введения чрезвычайного положения ОАО «Казанский хлебозавод № 2» не сможет выполнять задачи, предусмотренные Федеральным законом «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации».

ОАО «Казанский хлебозавод № 2» надеется на Вашу помощь в этой ситуации, просит взять рассмотрение данного дела в последующих инстанциях под контроль и обратиться от имени Правительства Республики Татарстан в Прокуратуру Республики Татарстан, а также к председателю Арбитражного суда Поволжского округа Ю.В. Глазову с предложением обсудить это дело в рамках Президиума Арбитражного суда Поволжского округа.

С уважением,
Генеральный директор



А.С. Даутов