

Председателю Арбитражного суда Поволжского округа

Дело № А65-8616/2015

От собственника жилого помещения

Кашаповой Р.Х. Т.9272430298

Заявление.

В Арбитражном суде Поволжского округа находится материалы дела № А65-8616/2015 Истцом является ТСЖ Азино-1.

Суд, при вынесении решения должен основываться на правосудии и законности. Нам, собственникам жилых помещений, все госорганы твердят, что ТСЖ не занималось управлением наших домов. Все управление ТСЖ Азино-1 правление ТСЖ (нарушая ст. 147 ЖК РФ) передало ООО УК Азино-1, что также подтверждается информацией, размещенной на сайте «Реформа ЖКХ» - официальный сайт для раскрытия информации согласно 731 Постановления Правительства. Руководитель ГЖИ по РТ Крайнов С.А. также подтверждает информацию о том, что ТСЖ не управляло 150 домами, входящими в состав ТСЖ Азино-1. Мне не понятна почему суды не затребовали доказательства так называемого управления, то есть акты выполненных работ, оказанных услуг, которых у ТСЖ Азино-1 нет. Следовательно Истцом не может быть ТСЖ Азино-1, более того необходимо отметить что Истец умышленно ввел в заблуждение суды, незаконно требуя денежные средства за не оказанные услуги. Также необходимо отметить, что дома по адресам: Пр. Победы,142, ул. Закиева, д.11, Бигичева, д. 13а не могут управляться двумя управляющими организациями, то есть первые этажи - управляются юридическим лицом ТСЖ Азино-1, а квартиры- ООО УК «Азино-1», так как это противоречит пункту 9 статьи 161 ЖК РФ. В то же время, 30.12.2015 года ООО УК Азино-1 переуступило право требования долга ООО «УК Жилищник-2» и ООО УК Жилищник-4, у которых на сегодняшний день имеются лицензии на управление данными домами, что также подтверждает тот факт, что ТСЖ не управляло домами. Также считаю необходимым указать что в домах, входящих в состав ТСЖ Азино-1 есть жилые помещения, собственником которых является Комитет земельных и имущественных отношений г. Казани. который также знает о том, что управление передано ООО УК Азино-1, нам правление ТСЖ бросало пыль в глаза, собственникам, ежегодно проводя якобы отчетные собрания, в члены правления которого входили сотрудники Комитета Жилищно-коммунального хозяйства, а руководитель данного комитета Гиниятуллин представлял интересы КЗиО при голосовании и выборе «новых» УК Жилищник-2 и 4, а на самом деле всем управляла УК Азино-1 и согласно ЖК РФ, УК обязана была предоставлять отчеты за прошедший год.

В связи с вышеперечисленным, мы, жители Азино-1 написали заявление в правоохранительные органы РТ для разбирательства данной ситуации, т.е. почему нам, собственникам говорят что управляла УК , а суду преподнесли, что управление было ТСЖ. Прошу Вас взять под личный контроль данное дело и при вынесении решения следовать законам РФ и правосудию, вернуть дело в первую инстанцию и обязать предоставить доказательства управления.

*Кашаповой Р.Х. 10.06.2016*